

september  
2026



# DYRETRÅKKETS GANG

## Varme i radiatorene

Nå er det snart tid for å sette på varmen igjen. Det gjør vi når nattetemperaturen går jevnt under 10 grader. Det er da vi trenger radiatorvarmen.



## Åpningstider åpent styrekontor

Styret holder åpent for en prat og en kopp kaffe for alle beboere hver første mandag i måneden. Da kan du ta opp stort og smått.

Fra klokken 17:30 - 18:30

- mandag 7. september
- mandag 5. oktober
- mandag 2. november
- mandag 7. desember

Adresse: Dyretråkket 27

## Beboermøte om rehabilitering 21. september kl. 18.00

Alle borettslag har behov for langsiktig planlegging av utgifter og vedlikehold. Styret har derfor fått utarbeidet en tilstandsvurdering og vedlikeholdsplan av OPAK.

Vedlikeholdsplanen er et levende dokument som styret vil oppdatere i takt med nye vurderinger og beslutninger. Rapporten viser at det er et stort behov for rehabilitering i borettslaget.

### Sammendrag fra rapporten

- Samlede kostnader for vedlikeholdstiltak de neste 10 årene er vurdert til 85.090.000 kroner inkl. mva.
- Det anbefales strakstiltak for 10 000 kroner inkl. mva., som bør utføres innen ett år.

### Beboermøte

Styret inviterer alle beboere til beboermøte mandag 21. september kl. 18.00 i Storstua i Grensestien 23. Der vil rapporten, vedlikeholdsplanen og estimert på økning av felleskostnadene bli presentert i detalj.

Det blir god anledning til å stille spørsmål til styret og fagperson fra OPAK.

**Vi ønsker alle beboere velkommen –  
dette er en viktig sak for borettslagets fremtid!**

## Brannsikkerhet

Er boligen din forsikret ved brann?

Etter den tragiske storbrannen i Krokstadelva har vi i styret fått spørsmål om hva forsikringen faktisk dekker.

Her er en kort oversikt:

- bygningen er forsikret. Boligselskapet har bygningsforsikring formidlet av USBL. Den dekker brann og andre skader på selve bygget, og dette betaler vi allerede for gjennom felleskostnadene.
- Innboet ditt er ditt eget ansvar. Møbler, elektronikk, klær, verdisaker og andre eiendeler dekkes ikke av boligselskapets forsikring.
- Regelen er enkel: Er det festet til boligen, som gulv, vegger eller kjøkkeninnredning, hører skaden inn under boligselskapets bygningsforsikring. Løse gjenstander, som møbler og elektronikk, kunst og klær, er innbo.

Har du sjekket om innboforsikringen din stemmer med det du faktisk eier? Ta en titt på den i dag, så er du trygg om noe skulle skje.

## Brannteknisk tilstandsanalyse

Styret har startet en kartlegging av brannsikkerheten i Dyretråkket Borettslag og er kjent med at det finnes enkelte forhold som må utbedres for å sikre et tilfredsstillende brannvern.

Brannsikkerhet er et felles ansvar, og styret tar avvikene på alvor. Vi vil derfor starte arbeidet med å kartlegge, prioritere og lukke avvikene i samarbeid med kvalifiserte fagpersoner. Arbeidet vil blant annet omfatte vurdering av rømningsveier, brannskiller, dører, tekniske installasjoner og nødvendig dokumentasjon.

En tiltaksplan med prioriteringer og fremdrift vil bli utarbeidet. Dersom arbeidet påvirker beboerne, vil dere få informasjon i god tid før tiltak gjennomføres.

Vi ber samtidig alle beboere bidra ved å holde trapperom, ganger og øvrige rømningsveier fri for gjenstander, samt kontrollere at røykvarslere og slokkeutstyr i egen bolig er i orden.

Styret vil holde beboerne orientert om det videre arbeidet.

## Kaste - og gjenbruksdag med komprimatorbil 29. oktober

Vi gjør som tidligere år, og setter ut det vi ønsker å kaste fra tirsdag 28. oktober kl 15:00.

Alle kan forsyne seg av det andre setter ut -her kan det være flotte skatter å finne.

Dette kan IKKE kastes:

maling  
kjemiske væsker  
spraybokser  
dekk



## Tiltak mot uønsket kjøring og parkering i borettslaget

Dyretråkket Borettslag er et bilfritt område, med unntak av nødvendig kjøring. Det er likevel en økende utfordring at budfirmaer og leverandører kjører inn på området, ofte med for høy hastighet. Dette skaper utrygghet, særlig for barn og myke trafikanter, og er i strid med borettslagets regler (maks 10 km/t og begrenset kjøring). Det er også observert biler som er parkert inne på borettslaget, disse vil bli bøtelagt umiddelbart.

Styret har sendt standard informasjon til relevante budfirmaer og leverandører som Posten/Bring, PostNord, Helthjem, DHL, UPS, Foodora, Wolt m.fl.

Hver enkelt av oss i borettslaget kan også minne håndverkere og leverandører til oss at det ikke i utgangspunktet er lov til å kjøre inn borettslaget. Det skal kun skje når det er nødvendig for av og pålastning, og da skal det skje skånsomt.

## Styret minner om at vi sender ut informasjon digitalt via BONABO

Last ned Bonabo-appen fra USBL.

Der kan du:

- sende meldinger til styret
- få siste nytt fra styret
- se informasjon om din bolig

Du må godkjenne elektronisk kommunikasjon fra oss i appen.

Scan.  
Last ned.



## Storstua

Midt mellom borettslagene Åsbråten og Grensen, ligger Grendehuset med adresse Grensestien 23. Grendehuset er bygget i 1984 og eies av Åsbråten sameie. Utleie administreres av servicesentralen. I utleielokale storstua kan du blant annet finne:

- Projektor og lerret
- WiFi
- Komfyr
- Mikroovn
- Oppvaskmaskin
- Kjøl og frys

Utleielokalene kan leies av Åsbråten, Grensen og Dyretråkket borettslagene, og deres andelseiere.

Lokalene er moderne og passer til møter, eventer og konferanser.

## Høstdugnad

Styret inviterer alle beboere til årets høstdugnad:

**Dato:** 11. oktober

**Tid:** kl. 18:00 – 20:00

**Oppmøte:** ditt tun

Høsten er i gang, og vi ønsker å gjøre fellesområdene klare for vinteren. Vi håper derfor at så mange som mulig har anledning til å bidra – litt innsats fra mange gjør en stor forskjell for både bomiljøet og kostnadene i fellesskapet.

## Kildesorteringen bestemmer hvor mye borettslaget betaler i renovasjon.

Nå får vi besøk. Ta godt imot dem.

 Oslo

Renovasjons- og Gjenvinningsetaten

**Vi kommer på besøk for å snakke om kildesortering**  
**14 september**  
**kl. 15:30- 20:00**

Vi går dør til dør for å snakke om hva som skal sorteres hvor, hva avfallet ditt blir brukt til og svare på spørsmål. Vi sees!



***Vi skal bli best på kildesortering!***

## Viktige telefonnumre

---

### **Styrekontoret** (Dyretråkket 27)

Åpent første mandag i hver måned 17.30-18.30

[styret@dyretrakketborettslag.no](mailto:styret@dyretrakketborettslag.no)

mobilnummer styret: 919 08 768/461 32 222

mobilnummer styreleder: 925 66 298

**mobil kun når noe haster**

### **Servicesentralen** (vaktmester)

22 61 04 52 (kl 10:00 – 14:00)

[post@asbratenservice.no](mailto:post@asbratenservice.no)

### **Sikkerhetsgruppen AS**

23 03 07 70

[post@sikkerhetsgruppen.no](mailto:post@sikkerhetsgruppen.no)

### **Hafslund Celsio** (Fjernvarme)

22 43 59 80

[kundeservice@celsio.no](mailto:kundeservice@celsio.no)

### **Åsbråten Grendehus**

Grensestien 23

22 61 04 52 (kl 10:00 – 14:00)

<https://asbratengrendehus.no/kontakt/>

### **Rørlegger** (døgnvakt)

VVS-Gruppen

22 04 04 06

[post@vvsgruppen.no](mailto:post@vvsgruppen.no)

### **Låsesmed**

Follo lås- og glassikring

901 99 590

### **Glassmester**

Glassmester Svendsen

23 24 50 20

[post@svendsen-glass.no](mailto:post@svendsen-glass.no)

### **Telia** (kundeservice )

[www.telia.no/borettslag](http://www.telia.no/borettslag)

/beboer/



**DYRETRÅKKET**  
BORETTSLAG

**DYRETRÅKKET**  
**BORETTSLAG**

Dyretråkket 27  
1251 Oslo

Du finner masse informasjon på  
vår hjemmeside  
[www.dyretrakketborettslag.no](http://www.dyretrakketborettslag.no)