



DYRETRÅKKET BORETTSLAG

Juni 2026

Dyretråkkets Gang

sommerutgaven

Kjære beboere,

Sommeren er her, og styret ønsker å sende en hilsen til alle i Dyretråkket Borettslag. Denne tiden på året byr på lysere dager, mer aktivitet ute og gode muligheter til å ta vare på både bomiljøet og nabolaget.

I dette nyhetsbrevet finner dere litt praktisk informasjon, noen vennlige påminnelser og en sommerhilsen fra styret.

Vedlikehold av egne hageparseller – hekker og busker

Andelseiere av leiligheter på bakkeplan og rekkehus har normalt disposisjonsrett til de delene av fellesarealet som er i umiddelbar tilknytning til boligen - såkalt hageparsell. Det er ikke lov å plante busker, trær og hekker til sjenanse for naboene.

Busker, trær og hekker skal ikke være over 2 meter høye og det må tas hensyn til omfanget, se punkt 11 i Husordensreglene. Trær, busker og hekker skal ikke vokse for nær bygningsmassen da det kan oppstå skader. Det er andelseiers ansvar å sørge for at dette overholdes.

Styret ser at det er flere hageparseller som har svært høye og omfangsrrike hekker og busker og vi kommer til å gi skriftlig advarsel til andelseierne dette gjelder med en frist for opprydding av hageparsellen. Dersom fristen ikke overholdes, kan styret beskjære ned til 2 meters høyde for andelseiers regning.

Ved manglende stell og skjøtsel av hageparsellene kan disposisjonsretten i verste fall bortfalle, og området vil bli omgjort til fellesareal.

Borettslaget vårt har en egen uteveileder. Den finner du på vår hjemmeside. Der kan du lese mer om dette emnet.

www.dyretrakkettborettslag.no/temaer/uteveilederen

Sommer i Dyretråkket

Fellesområdene er til glede for alle, og sommeren er en tid der uteplasser, balkonger og grøntområder brukes mer enn ellers i året. I Trivselshagen finner du en grill og sitteplasser som alle kan benytte til en bursdag eller bare for å møtes. Bruk uteområdene våre!

Vi har bestilt nye bord / benker som skal erstatte de gamle vi har i dag. Skal komme før ferien.

Noen enkle hensyn bidrar til et godt bomiljø for hele borettslaget:

- Rydd opp etter bruk av felles uteområder.
- Det er hyggelig å grille, men husk at det kun er tillatt med elektrisk eller gassgrill ikke kullgrill. Dette på grunn av sjenanse for naboer og brannfare.
- Pass på at leker, sykler og private gjenstander ikke hindrer fremkommelighet.
- Hjelp gjerne til med å holde det pent rundt inngangspartier og andre fellesarealer.

Praktisk sommerinformasjon

- Vi har ledige dyrkekasser i Trivselshagen. Send en e-post til styret@dyretrakkettborettslag.no ved interesse.
- Registrer gjester som skal parkere på gjest.p-service.no over 3 dager må til styret.
- Mange bruker sommeren til maling ute. Fargekoder finner du her. www.dyretrakkettborettslag.no/temaer/maling-fargekoder

Trivsel og naboskap

Et godt borettslag skapes av menneskene som bor der. Et lite hei i oppgangen, litt ekstra omtanke og vanlig hensyn i hverdagen gjør mye for fellesskapet.

Har dere fått nye naboer i det siste, er sommeren en fin anledning til å ønske dem velkommen og bidra til at de finner seg godt til rette hos oss i Dyretråkket.

Kos deg med fotball VM!

Men hold vinduer og verandadør lukket når kampene går sent på kvelden eller på natten. Husk at ikke alle ser på og at barn og voksne sover.

Heldig er alle som får bruke tid i sommer her. Styret ønsker alle en riktig god sommer!

Vennlig hilsen

Styret i Dyretråkket Borettslag

Styret har som mange andre ferie i juli. Hvis noe haster kontakt oss på e-post eller telefon.

E-post: styret@dyretrakkettborettslag.no

Telefon: styreleder Sondre 925 66 298 eller nestleder Ramea 919 08 768

Du finner veldig mye informasjon på vår nettside: www.dyretrakkettborettslag.no