



Innkalling til ekstraordinær generalforsamling Dyretråkket Borettslag

Tid: 8. oktober klokken 1730 – 1830

Sted: Storstua, Grensestien

Det innkalles med dette til ekstraordinær generalforsamling iht Borettslagslovens § 7-5 og borettslagets vedtekter § 8-3-2 med følgende saksliste:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Valg av andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder
4. Oversikt over antall oppmøtte stemmeberettigede andelseiere
5. Fullmakt til styret om å oppta lån til gjennomføring av garasje vedlikeholdsprosjekt. Bakgrunnen for forslaget.

Styret viser til orienterende beboermøte den 24. september samt informasjon utdelt i postkasser og utlagt på borettslagets hjemmeside. Informasjonen anbefales gjennomlest før møtet.

Garasjeanleggene i borettslaget er preget av til dels omfattende skader i betong dekke, bærende søyler og bærevegger. Skadene er i all hovedsak forårsaket av korrosjon (rust) i armeringen i både gulv, tak, søyler og vegger.

Styret har i samarbeide med OBOS Prosjekt gjennomført et kartleggingsarbeid som har resultert i at styret har vedtatt å legge frem vedlikeholds og reparasjons prosjektet.

Prosjektet har en kostnadsramme på 15.000.000 kr. Prosjektet er tenkt startet i november 2024. Prosjektets varighet er 9- 11 måneder.

På denne bakgrunn er styrets forslag til den ekstraordinære generalforsamlingen som følger:

**Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å ta opp lån på 15 mill kroner, med et mulig avvik oppad på ytterligere 10% av lånebeløpet. Lånet skal ikke benyttes til andre formål enn det omtalte prosjektet, og totalt låneopptak skal være lik totale kostnader for gjennomføring av prosjektet.**

Ingen andre saker skal behandles.

Med vennlig hilsen

Styret v/Tom Haugen, styreleder

Vedlegg: Fullmaktsskjema, stemmeseddel



**DYRETRÅKKET**  
**BORETTSLAG**

**Stemmeseddel**

Ekstraordinær generalforsamling Dyretråkket Borettslag 8 oktober 2024

Andelseiers navn: \_\_\_\_\_

Andel nr: \_\_\_\_\_

Styrets forslag;

***Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å ta opp lån på 15 mill kroner, med et mulig avvik oppad på ytterligere 10% av lånebeløpet. Lånet skal ikke benyttes til andre formål enn det omtalte prosjektet, og totalt låneopptak skal være lik totale kostnader for gjennomføring av prosjektet.***

Jeg stemmer **JA** til forslaget: \_\_\_\_\_ sett kryss.

Jeg stemmer **NEI** til forslaget: \_\_\_\_\_ sett kryss

Signatur: \_\_\_\_\_



**DYRETRÅKKET**  
BORETTSLAG

**FULLMAKT**  
**Ekstraordinær Generalforsamling Dyretråkket Borettslag**  
**8 oktober 2024**

Undertegnede (fullt navn med blokkbokstaver) \_\_\_\_\_,

med adresse \_\_\_\_\_,

som eier andel nr \_\_\_\_\_

gir herved \_\_\_\_\_ (fullmektigens navn med  
blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og stemme over de saker som fremkommer i innkallingen til den  
ekstraordinære generalforsamling på vegne av min andel i Dyretråkket Borettslag i  
generalforsamlingen i Dyretråkket Borettslag den 8. oktober 2024.

Sted/dato: \_\_\_\_\_

Andelseiers (fullmaktsgiver)underskrift: \_\_\_\_\_

Leveres ved oppmøte på den ekstraordinære generalforsamlingen den 8. oktober 2024.