



Til alle beboere i Dyretråkket Borettslag

august 2023

Oppfølging av vedtak fra generalforsamlingen den 9. mai 2023.

Styret ble av generalforsamlingen pålagt noen oppgaver. Vi har nå gjennomgått sakene og nedenfor finner du styrets redegjørelser.

Vedtak 5.1 i protokollen. Trafikksikkerhetstiltak

«Styret skal vurdere trafikksikkerhets tiltak og orientere om hva som er mulig å gjennomføre på kort og lengre sikt. Orienteringen kan gis vis styrets ordinære informasjonsskriv»

Styrets redegjørelse:

Styret har vurdert trafikksikkerhets tiltak på internveiene. I tillegg til de eksisterende bommene er fartsdumper vurdert som det mest hensiktsmessige tiltaket for å sørge for meget redusert fart (gangfart) på bilene som kjører på internveiene. Fartsdumper har en kostnad på om lag 25.000 kr pr stykk. Vårt behov er anslått til mellom 4- 6 stykker. Borettslaget har fått innvilget bomiljøstøtte fra Oslo Kommune, men det er uklart om fartsdumper kan aksepteres av kommunen som bomiljø tiltak. Styret har også vurdert de økonomiske sidene ved tiltaket opp mot budsjetterte vedlikeholdsmidler. Styret vil avklare om tiltaket kan inkluderes i bomiljøstøtten med Oslo Kommune og basert på deres svar behandle forslaget under budsjettarbeidet for 2024 som gjennomføres høsten 2023.

Vedtak 5.2 i protokollen Facebook siden Dyretråkkets Venner

«Styret kan ikke gjøre vedtak vedrørende en facebook side de ikke eier eller er ansvarlig for, men styret kan redegjøre for sin rolle på Facebook siden»

Styrets redegjørelse:

Borettslaget har tre offisielle informasjonskanaler;

Borettslagets hjemmeside

Informasjonsskriv delt ut/hengt opp

Informasjon via USBL mail/SMS system

Styret har i tillegg e- mail, postkasse v/styrerrommet og åpent styrerom, som alle kan benyttes til personlig kontakt med styrets medlemmer. Facebook siden Dyretråkkets Venner har ved flere anledninger vist seg å være en effektiv informasjonskanal, særlig ved plutselig oppståtte hendelser (strømutkobling, frakopling av vann og tilsvarende hendelser). Styret har da informert etter beste evne og kunnskap om den oppståtte situasjon. Siden brukes også av medlemmene som diskusjon og ytrings forum samt til dels en markeds plass for utleie, utlån og avhending av varer/brukt utstyr. Som diskusjonsforum er siden en åpen kanal for generelle kommentarer, forslag og meninger om smått og stort som angår borettslaget og oss som bor her. At gruppens medlemmer deler opplevelser av positiv og negativ karakter eller informerer om aktiviteter i borettslaget eller nærområdene bidrar både til kunnskap rundt vårt bosted og til godt naboskap og bomiljø. Styret mener FB gruppen er et positivt bidrag i vår felles hverdag.

Styret har ingen intensjoner om å «overta» driften av FB gruppen. Styret vil benytte den til informasjonskanal avhengig av sak og situasjon i tillegg til de øvrige informasjonskanalene styret disponerer. Styret anser ikke FB gruppens side å være et egnet sted for å saksbehandle saker som faller inn under styrets ansvarsområde. Forslag til endringer i borettslaget, klager fra grupper eller enkeltpersoner eller tilsvarende forhold må forelegges styret gjennom de offisielle kanalene eller i møter med styret/styrets medlemmer.

Styret har valgt å innta en mer passiv rolle i FB gruppen for å unngå uheldige situasjoner og konflikter. Dette gjør vi i erkjennelsen av at forum som FB er uforpliktende og til dels ganske «ufiltrerte» ytringer forekommer. Styret har tro på at bedre resultater oppnås gjennom direkte personlig eller skriftlig kontakt mellom beboer og styret.

Andre saker

Ladeanlegg EL biler

Siden forrige informasjon har ladeanlegget for EL biler blitt ferdig. Noen mindre justeringer gjenstår, men lading fungerer. Det blir ofte forsinkelser i prosjekter som planlegges. I dette tilfellet har vi hatt en kombinasjon av forsinkelser fra leverandør (manglet noen deler) og fra vår side ved at ganske mange av de som bestilte lader ikke gjennomførte prosessen omkring betaling/søkte finansiering i tide. Dette er nå bak oss og anlegget er i drift. Det er også slik at de mange som ikke har kjøpt egen lader nå, har infrastrukturen på plass. Det vil si det er ført strøm frem til hver enkelt p- plass slik at det er enkelt å koble på en lader dersom man ønsker å kjøpe en slik. Nye ladere som tilknyttes systemet må være godkjent for bruk i vårt system.

Hundehold i borettslaget

Som kjent er det anledning til å ha hund i borettslaget vårt. Styret mottar med ujevne mellomrom informasjon om forstyrrelser fra hunder som bor i borettslaget. I all hovedsak er det klage over vedvarende bjeffing. Styret minner hundeeiere om at støy, også fra hunder, kan oppleves forstyrrende for naboer. Vår oppfordring til hundeeiere er, tenk gjennom hva du kan gjøre for at hunden ikke lager så mye lyd at det blir plagsomt for dine naboer.

Med vennlig hilsen

Styret

