

# PROTOKOLL FRA Innkalling til styremøte Dyretråkket Borettslag

---

**Organisasjon:** Dyretråkket Borettslag

**Dato:** 07.06.2022 kl 1830

**Sted:**

---

## Til stede

Tom Haugen, Styreleder Møteleder

Ramia Riad Abdelhak, Nestleder

Maa Slyngstadli, Styremedlem

Emilie Olsen, Styremedlem

Fredrik Emil Hjortdal, Styremedlem

Ali Hussein El Abbas, Varamedlem

Zahra Buras, Varamedlem

---

## Sak nr. 20220032 Godkjenning av innkalling

Innkalling må godkjennes ved møtestart

### Vedtak:

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

---

## Sak nr. 20220033 Konstituering av styre for perioden 22 – 23

Valg av nestleder og sekretær.

Oppdatering av kontaktinformasjon til styrets medlemmer (mail, telefon)

Styrets godtgjørelse

Nåværende satser

gjennomgått;

SM: 1000 kr pr deltakelse i styremøte

VM: 500 kr pr deltakelse i styremøte

VK: 1000-2000 kr pr medlem pr år.

Oppgaver utover deltakelse på styremøter inkl. for etterarbeid, 200 kr pr medgått time. Oppdragene skal være godkjent av SL

Varamedlem har ikke møteplikt på styremøtene, men det er ønskelig at de møter. Stemmerett for varamedlemmer kun ved fravær av ordinære styremedlemmer.

Hovedregel for styremøtene; den første mandag i hver måned med unntak av juli. Tid og sted; Styrerommet i borettslaget kl. 18.30 til maksimalt kl. 21.00.

### Vedtak:

Enstemmig avgjort at Ramea fortsetter som nestleder.

Enstemmig avgjort at Emilie fortsetter som sekretær.

Det ble spurt om andre ville ta de postene, og stemt om det.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

### **Sak nr. 20220034 Oppfølgingsaker fra tidligere møter**

- a. Kontroll av brannslukkere. De alle fleste av etter nølerne har nå meldt tilbake at apparatene deres er enten kontrollert eller byttet ut. Følges ikke opp som styresak lenger. Registreres i HMS
- b. Radonventilasjon videre oppfølging. Orientering til brukerne om vedlikeholds rutiner må sendes ut samt vi må finne ut om vi kan demontere de eldste radon sug installasjonene. Bør fjernes, virker mot hverandre. Ventilasjonsgrossisten /Henrik/Servicesentralen koblet inn
- c. Trafikk rundkjøring status. Oppdatering fra Ramea.
- d. BH minnesmerket, status, oppgradering m/støtte fra bydelen. Oppdatering fra SL Er fullført, bydelen tar regningen
- e. Trivselshagen og sykkelstativ/benker, status fremdrift. Oppdatering fra Maa

#### **Kommentar:**

a. Sak avsluttet.

b. Brukerne skal få hjelp fra Servicesentralen til å få skiftet filter, og vil bli informert.

Radon sug virker ikke mot hverandre sa ventilasjonsgrossisten, men kan fjernes (6 stk.).

c. NL har meldt inn til Bymiljøetaten om gress-skader og at de tar seg til rette i rundkjøringen.

Bilde-dokumentasjon er sendt. Mail er også sendt til Oslo kommune. Nye planer er bare å minske pauser på Åsbråten, ingen andre tiltak. Bussene kjører også veldig fort. De forsøker å presse oss til å gi oss en p-plass, men da bør vi tilby det som en utleie plass til 1000,-/mnd. og 6 mnd. forutbetalt.

d. Det har blitt jobbet mot kommunen for bedre sikring og overvåking av området, det er et nasjonalt minnesmerke, og ikke brl. sitt ansvar, men det har ikke skjedd noe i saken. Bydelen har betalt stell av plassen.

e. Pergolaen tar form, byggmesteren har vært kreativ og ferdigstiller snart, det er lagt ut anbud ang. plen, mangler tilbakemelding på levering av sykkelstativer, benkene har servicesentralen ikke begynt på, men servicesentralen har fått oppdraget. 23.05 var det møte med grønt komiteen (2 nye medlemmer fra beboerne fra generalforsamlingen), mange små tiltak kan påbegynnes av servicesentralen (fjerne ugress, treer inni buske, luke litt og ordne opp). Referat fra møtet er utarbeidet.

Styreleder vil gå gjennom tjenesteavtalen med Servicesentralen.

Forlag om "pensjonist-klubb" som ser litt på hva som kan gjøres på grøntområdet.

Barnehagen kan evt. få et par av våre gamle sykkelstativer.

#### **Tatt til orientering**

---

### **Sak nr. 20220035 Økonomi status resultater pr 300422**

- a. Resultatgjennomgang
- b. Renteheving lån Handelsbanken, fra 1.69% til 2.24% fra 270422. Merkostnad pr år 11.000 kr.
- c. Renteheving fra Husbanken. Økning med 0.53% pr år. Dvs 25000 kr i mer kostnad pr år. Både HandelsB og HusB økning på 15 kr pr mnd per andel i gj snitt. Forventer flere rentehevinger

- d. Ubenyttet låneproveny, status
- e. Felleskostnader brensel/energi settes ned fra og med 010622. Oppdatering
- f. Resultatregnskap april og mai 2022

**Kommentar:**

31.05.22 - 2,3 mil i pluss - bedre enn budsjett.

50.000,- pluss i inntekt fra el-bil lading.

Kompensasjonsordningen gjør at vi ikke har brukt like mye på brensel/energikostnader - vi ligger 200.000,- under budsjett.

TV/Bredbånd øker - raskere nett, men ingen økning på TV. Bertramjordet har en bedre avtale enn oss.

Varsel om renteheving fra Handelsbanken, Husbanken har også økt renten. Det gir økte kostnader på henholdsvis 11.000,- + 25.000,- i året.

**Tatt til orientering**

---

**Sak nr. 20220036 Etterarbeid etter Generalforsamling**

- a. Oppsummering av gjennomføring og resultater
- b. Nye arbeidsoppgaver besluttet av generalforsamlingen
  - i. Grønt områder
  - ii. Informasjonsrutiner
  - iii. julehjelpen

**Kommentar:**

a. Bra gjennomført og bra tilrettelagt teknisk av sekretær, tilfredshet med ny USBL konsulent.

b:

- i. Tiltak på grønt områder informeres om på Facebook og hjemmesiden.
- ii. Fremover vil referater fra styremøter bli sensurert for sensitive opplysninger og lagt ut på hjemmesiden.
- iii. Julehjelpen ble vedtatt

**Tatt til orientering**

---

**Sak nr. 20220037 Arbeidsfordeling og arbeidsform i styret**

- a. Informasjons rutiner
- b. Grønn komite
- c. EL-bil lading i garasjer
- d. Trivselshage og området rundt denne
- e. Sykkelstativ og benker
- f. Dugnads komite/rutiner

g. Langsiktig finansiering av vedlikeholdsoppgaver

h. Individuelle vannmåler for hver andel. Varmtvann og fjernvarme. Forventet reduksjon 20% for alle. GF vedtak fra 2019

Hensikten med dette punkt er å lage en fornuftig struktur på ansvar for oppgavene, oppfølging samt rapportering og informasjon

**Kommentar:**

a. Analog informasjons kanal; oppslagstavle, åpent styrerom, kopi av styremøte referater på hjemmeside, Facebook.

Viktig forbedrings potensiale.

Arbeidsfordelinger kan man tenke litt på ıla sommeren, hva man har lyst å bli med på av sakene c-h.

b. Godt i gang.

c. Ali ønsker å jobbe med el-bil lading

d. Zahra blir gjerne med på prosjekt Trivselshage

e. kan utgå, da dette er planlagt.

**Tatt til orientering**

---

**Sak nr. 20220038 Andre saker**

a. Forsøpling, beboerhenvendelse

b. Informasjonsbrev

c. Annet?

**Vedtak:**

a. Det har blitt sendt bilder. Noen kaster ned mat i hagen til en nabo. Vi kan legge ut et innlegg om at man ikke gjør sånn mot sine naboer.

Søppel er et problem i fellesarealer andre steder også.

b. Informasjonsskriv utarbeides av sekretær og SL etter referat er sendt ut.

c. Vaskeavtale av trapper er oppsagt, men nåværende vask er for dårlig, ny avtale er etablert og starter opp 1. sep.

---