

Møtenummer	01
Møteleder	Sondre Junker Nygaard
Møtedato	21.09.2026
Møtested	Åsebråten Grendehus

Referatdato	23.09.2026
Referent	Kristian Ringen Rostad
Neste møtedato	Ikke avklart
Neste møtested	

Foretak/organisasjon	Kode	Navn og rolle	E-post	Deltatt	Sendt til
Styret Dyretråkket		Sondre Junker Nygaard	styret@dyretrakketsborettslag.no	x	x
OPAK AS		Kristian Ringen Rostad	krr@opak.no	x	x
OPAK AS		Tormod Gundersen	tormod.gundersen@opak.no	x	x

Sak	Beskrivelse	Ansvar	Frist
01	Antall fremmøtte beboere: Ca. 40 personer deltok på møtet		
01.02	Utvendige balkongdekker Det ble stilt spørsmål om tilstanden til de utvendige balkongdekkene. Dette vil bli undersøkt nærmere. Dersom det avdekkes behov for utbedringer, vil aktuelle tiltak bli vurdert og eventuelt gjennomført.		
01.03	Solceller Det ble spurt om installasjon av solceller er planlagt som en del av prosjektet. Dette er per i dag ikke et planlagt tiltak, men mulighetene vil bli undersøkt nærmere.		
01.04	«Nyere» versus eldre vinduer Det ble stilt spørsmål om håndtering og bytte av nyere vinduer. Vinduer som ikke er originale vil også bli byttet. De nye vinduene vil ikke bli kassert, men vurderes for ombruk der det er hensiktsmessig.		
01.05	Valg og prioritering av prosjekter Det ble spurt om grunnlaget for valg av tiltak og prosjekter. Prioriteringene vil baseres på en samlet kost-nytte vurdering, der behov for oppgradering, økonomi, forventet effekt inngår i vurderingsgrunnlaget.		
01.06	Valg av farge Det ble stilt spørsmål om prosessen for valg av farger på bygget. Det ble blant annet foreslått å etablere en egen fargekomite og å engasjere arkitekt for bistand i fargevalg. Forslaget tas med i den videre vurderingen.		