



**Varsel om 3 % økning av felleskostnader med virkning fra 1. januar 2025.**

Oslo 14. november 2024

Til alle andelseiere.

Styret vedtok på styremøte den 4. november 2024 å øke felleskostnadene (drift og energi/brensel) med 3% med virkning fra 1. januar 2025.

Styret har ansvar for at borettslaget som helhet har solid nok økonomi til å dekke våre løpende kostnader. Derfor varsler vi en økning på 3 % i felleskostnader fra og med januar 2025. Den generelle prisstigningen for varer og tjenester i samfunnet har ikke stoppet opp, men det ser ut som stigningen har bremsset opp. Det er isolert sett positivt, men styrets vurdering er at det er forsvarlig og økonomisk nødvendig å sørge for at den generelle prisstigningen i samfunnet også speiles i våre felleskostnader. I tillegg til den generelle prisstigningen, har Oslo Kommune nok en gang økt avgiftene til vann og avløp samt renovasjon. Økningen for neste år er 17% for vann og 3% for renovasjon. Dette er store summer som må dekkes inn gjennom felleskostnadene.

Eventuelle spørsmål som gjelder selve betalingen av felleskostnader, skal rettes til USBL

Med vennlig hilsen

For styret

A handwritten signature in blue ink that reads 'Tom Haugen'.

Tom Haugen

Styreleder

