

Dyretråkket Borettslag
v/Usbl
Boks 8944 Youngstorget
0028 Oslo

Innhold	Side
Forsikringsoversikt	
Viser oversikt over forsikringene	3
Forsikringsbevis	
Viser hva eller hvem som er forsikret - og hva som dekkes og ikke dekkes	
- Bygning	5
- Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skade	17

FORSIKRINGSOVERSIKT

Endring

Dyretråkket Borettslag
v/Usbl
Boks 8944 Youngstorget
0028 Oslo

Forsikringsnummer	77935327
Kundenummer	60850738602
Gjelder fra	14.03.2019
Hovedforfall	01.01
Avtalt trekkdato	25.
Utstedt	15.03.2019

Nyheter og endringer

Forsikringsoversikt

Forsikringsbevis

Fellesdekninger / Generelle vilkår

Erstatningsregler

Forsikring for boligsammenslutning

2019 (kr)

	Bygning - Dyretråkket borettslag Dyretråkket 1, 1251 Oslo m.fl. Endret i forhold til tidligere avtale	820 980
	Bygning - Dyretråkket 32 C, 1251 Oslo	9 498
	Eiendeler - Dyretråkket borettslag Dyretråkket 1, 1251 Oslo	1 211
Pris		831 689

AvtaleGiro - 12 betalingsterminer.

**Bygning****Endret forsikring gjelder fra 14.03.2019**

Hva er forsikret	Forsikringssum	Egenandel
Forsikringssted		
Dyretråkket borettslag		
Adresse er angitt under den enkelte bygning		
Bygning 1, Byggeår: 1987		
Dyretråkket 1-2		
Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Dyretråkket 1 1251 Oslo		
Antall boenheter:22		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 2260 kvm - fullverdigrunnlag 84 277 742 inkl. merverdiavgift		Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		16 855 548
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		10 000 000
- Riving og rydding		42 138 871
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		16 890 184
- Antenneanlegg		85 262
- Søppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000
Pris: kr 87 136		
Bygning 2, Byggeår: 1987		
Dyretråkket 24-26		
Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Dyretråkket 1 1251 Oslo		
Antall boenheter:35		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 3600 kvm - fullverdigrunnlag 134 247 732 inkl. merverdiavgift		Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		26 849 546
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		10 000 000
- Riving og rydding		67 123 866
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		26 904 722
- Antenneanlegg		85 262
- Søppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000
Pris: kr 135 175		
Bygning 3, Byggeår: 1987		
Dyretråkket 28-29		
Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Dyretråkket 1 1251 Oslo		
Antall boenheter:12		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 2824 kvm - fullverdigrunnlag 95 502 341 inkl. merverdiavgift		Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		19 100 468
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		10 000 000

Frist for å melde skade

Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte

- Gjensidiges Kundeombud
- Finansklagenemnda



Fortsætter fra forrige side

	Forsikringssum	Egenandel
- Riving og rydding	47 751 170	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	19 100 468	
- Antenneanlegg	85 262	
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ	300 000	

Pris: kr 89 248

Bygning 4, Byggeår: 1987

Dyretråkket 31

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter

Dyretråkket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:25

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 2570 kvm - fullverdigrunnlag 95 837 963 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	19 167 592
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	511 612
- Uteområde - hageanlegg	170 531
- Påbud fra offentlig myndighet	10 000 000
- Riving og rydding	47 918 981
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	19 206 979
- Antenneanlegg	85 262
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ	300 000

Pris: kr 98 053

Bygning 5, Byggeår: 1987

Dyretråkket 33-35

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter

Dyretråkket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:39

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 4010 kvm - fullverdigrunnlag 149 537 057 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	29 907 411
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	511 612
- Uteområde - hageanlegg	170 531
- Påbud fra offentlig myndighet	10 000 000
- Riving og rydding	74 768 528
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	29 968 871
- Antenneanlegg	85 262
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ	300 000

Pris: kr 150 123

Bygning 6, Byggeår: 1987

Dyretråkket 3-6

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/inntil 4 boenheter

Dyretråkket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:4

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 436 kvm - fullverdigrunnlag 11 841 847 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	2 368 369
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	511 612
- Uteområde - hageanlegg	170 531
- Påbud fra offentlig myndighet	5 920 923
- Riving og rydding	5 920 923
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	2 409 471
- Antenneanlegg	85 262
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ	300 000

Pris: kr 19 313



Fortsetter fra forrige side

Forsikringssum

Egenandel

Bygning 7, Byggeår: 1987

Dyretråkket 7-12

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter

Dyretråkket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:6

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 655 kvm - fullverdigrunnlag	17 789 931 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		3 557 986
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		8 894 965
- Riving og rydding		8 894 965
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		3 619 732
- Antenneanlegg		85 262
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 25 243

Bygning 8, Byggeår: 1987

Dyretråkket 13-14

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/inntil 4 boenheter

Dyretråkket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:2

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 218 kvm - fullverdigrunnlag	5 920 923 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		1 184 184
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		2 960 461
- Riving og rydding		2 960 461
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		1 204 734
- Antenneanlegg		85 262
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 7 426

Bygning 9, Byggeår: 1987

Dyretråkket 15-18A-F

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter

Dyretråkket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:9

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 980 kvm - fullverdigrunnlag	26 616 997 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		5 323 399
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		10 000 000
- Riving og rydding		13 308 498
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		5 415 786
- Antenneanlegg		85 262
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 36 939

Bygning 10, Byggeår: 1987

Dyretråkket 19-23A-F

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter

Dyretråkket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:10

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 1090 kvm - fullverdigrunnlag	29 604 620 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		5 920 924



Fortsætter fra forrige side

	Forsikringssum	Egenandel
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	511 612	
- Uteområde - hageanlegg	170 531	
- Påbud fra offentlig myndighet	10 000 000	
- Riving og rydding	14 802 310	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	6 023 681	
- Antenneanlegg	85 262	
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ	300 000	

Pris: kr 41 178

Bygning 11, Byggeår: 1987

Dyretårket 36-39

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/inntil 4 boenheter

Dyretårket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:4

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 433 kvm - fullverdigrunnlag	11 760 366 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		2 352 073
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		5 880 183
- Riving og rydding		5 880 183
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		2 392 892
- Antenneanlegg		85 262
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 19 143

Bygning 12, Byggeår: 1987

Dyretårket 40-44

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter

Dyretårket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:5

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 545 kvm - fullverdigrunnlag	14 802 310 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		2 960 462
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		7 401 155
- Riving og rydding		7 401 155
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		3 011 839
- Antenneanlegg		85 262
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 21 530

Bygning 13, Byggeår: 1987

Dyretårket 45-46A-B

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/inntil 4 boenheter

Dyretårket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:4

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 437 kvm - fullverdigrunnlag	11 869 007 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		2 373 801
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		5 934 503
- Riving og rydding		5 934 503
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		2 414 997
- Antenneanlegg		85 262
- Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 19 383



Fortsetter fra forrige side

Forsikringssum

Egenandel

Bygning 14, Byggeår: 1987

Dyretråkket 47-56A-F

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter

Dyretråkket 1 1251 Oslo

Antall boenheter:15

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 1640 kvm - fullverdigrunnlag	44 542 730 inkl.	Fullverdi
merverdiavgift		
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		8 908 546
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		10 000 000
- Riving og rydding		22 271 365
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		9 063 155
- Antenneanlegg		85 262
- Søppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 64 246

Bygning 15, Byggeår: 1987

6 stk boder til rekkehusene

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Uthus/bod

Dyretråkket 1 1251 Oslo

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 100 kvm - fullverdigrunnlag	850 140 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		170 028
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		511 612
- Uteområde - hageanlegg		170 531
- Påbud fra offentlig myndighet		425 070
- Riving og rydding		425 070
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		170 277
- Antenneanlegg		85 262
- Søppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 1 603

Bygning 16, Byggeår: 1987

Styverom

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Forsamlingslokale

Dyretråkket 27 1251 Oslo

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 45 kvm - fullverdigrunnlag	616 351 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		123 270
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		300 000
- Uteområde - hageanlegg		100 000
- Påbud fra offentlig myndighet		308 176
- Riving og rydding		308 176
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder		123 270
- Søppel-, post-, sykkel- og lekestativ		300 000
- Maskiner, inventar og løsøre		20 000

Pris: kr 2 137

Bygning 17, Byggeår: 1987

Alle boder og søppelskur i borettslaget

Virksomhet: Borettslag , Anvendelse: Uthus/bod

Dyretråkket 9999 1251 Oslo

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 100 kvm - fullverdigrunnlag	1 369 670 inkl. merverdiavgift	Fullverdi
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret		273 934
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper		300 000
- Uteområde - hageanlegg		100 000
- Påbud fra offentlig myndighet		684 835

Nyheter og endringer

Forsikringsoversikt

Forsikringsbevis

Fellesdekninger / Generelle vilkår

Erstatningsregler



Fortsetter fra forrige side

	Forsikringssum	Egenandel
- Riving og rydding	684 835	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	273 934	
- Søppel-, post-, sykkel- og lekestativ	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	20 000	

Pris: kr 3 104

Forsikringsattest er utstedt til
 Handelsbanken Boks 1342 Vika 0113 Oslo
 Bank 1 Oslo Akershus AS Boks 778 Sentrum 0106 Oslo
 Handelsbanken Sørkedalsveien 6 0369 Oslo

Utleid areal er omfattet av bygningsforsikringen på Dyretråkket 28 - 29

Forsikringen dekker

Heldekning		10 000
.		
Glasskade i boenhet		2 000
Naturskade		8 000
Huseieransvar	10 000 000	6 000
Retts hjelp	400 000	Se del 4
Kriminalitet	100 000	6 000
Styreansvar	10 000 000	
Ulykke dugnadsdeltakere og barn		
- Ulykke død dugnadsdeltakere u/80 år	200 000	
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere u/80 år	500 000	
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere u/80 år	50 000	500
- Ulykke død barn u/12 år	30 000	
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000	
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	500
Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	Iflg. loven	
Skadedyrbekjempelse	2 000 000	5 000
Gjelder kun boligdel, se vilkår.		
- dekket gjennom Norsk Hussopp Forsikring som også foretar skadeoppgjør		

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i forsikringsbeviset

Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11
 Sikrede er personer som utfører arbeid av ledende art, og andre som har en selvstendig stilling innen boligsammenslutningen

Ansvarsbegrensninger**Sikrede må varsle Gjensidige**

- hvis bygningens verdi øker etter om- eller påbygging
 - hvis bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
 - hvis bygningen fraflyttes. For fraflyttet bygning dekkes kun brann, naturskade og huseieransvar dersom dette er avtalt
- Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).

Pris	kr	820 980
Herav naturskade	kr	51 813



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)?	<ul style="list-style-type: none"> - Forsikringstaker - Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen - Innehaver av boret for den enkelte leilighet anses som sikret ved bruk av husleietapsdekningen 	
Hvor gjelder forsikringen?	<ul style="list-style-type: none"> - På forsikringsstedet - I Norge for naturskadeforsikring - I Norden med inntil kr 2 000 000 for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet 	<ul style="list-style-type: none"> - Transport utenfor forsikringsstedet - Ting på bygge- og anleggsplass
Hva er forsikret?	<ul style="list-style-type: none"> - Ting nevnt foran i forsikringsbeviset - Bygning med tilhørende innvendige overflater og fastmonterte innredninger, begrenset av bygningens yttertak, yttervegger, bunnsåle, grunnmur og bygningsfundamenter - Ledninger og løse/faste styringsenheter for utstyr som fører elektrisitet, signaler, gass eller væske, installasjoner som VVS (varme, ventilasjon og sanitær), fyrkjel til drift av bygning, installasjoner for romsbelysning, heiser, rulletrapper, sprinkleranlegg, varslingsanlegg, solavskjerming, integrerte hvitevarer, avtrekk til ventilasjon for kjøkken i restaurant/kafe - Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr som fører elektrisitet, signaler, gass eller væske til eller fra bygning fram til tilknytningspunkt til offentlig ledning/egen brønn/tank/kum/reservoar/spredeledning. Som tilknyttet utstyr regnes også tank/kum, varmekabler i adkomstveier til bygningen og antenneanlegg - Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret 	<ul style="list-style-type: none"> - Utstyr og installasjoner til bruk for produksjons- eller næringsvirksomhet - Vanningsanlegg, skyggegardiner, utstyr og installasjoner for oppvarming i veksthus - Ventilasjonsanlegg som er montert for produksjon - Ledninger og maskiner for kjøle- og fryseanlegg - Utvendige ledninger, rør, tanker og kummer med tilknyttet utstyr, som hovedsakelig betjener produksjons- eller næringsutstyr - Tank og fyrkjel for mineralolje til oppvarming av bygninger, med mindre bygningen er omfattet av unntaket i FOR-2018-06-28-1060 § 2 - Brønn eller borhull - Utvendige ledninger som benyttes til transport av varer - Spredre- eller infiltrasjonsledninger og spredegrøfter - Utendørs svømmebasseng - Kunstnerisk utsmykking (bygning integrert, signert utsmykking av bygningen foretatt av kunstner) - Antikvarisk merverdi (anskaffelse av annen antikvarisk bygning eller anskaffelse av antikvariske deler for restaurering av skadde partier)
	<ul style="list-style-type: none"> - Maskiner, inventar og løsøre <ul style="list-style-type: none"> - Tilhørende tekniske installasjoner, kabler, rør og fundamenter - Ting leiet eller lånt fra andre når forsikringstakeren ved lov eller skriftlig avtale har forsikringsplikt eller har overtatt risikoen 	<ul style="list-style-type: none"> - Varer, herunder <ul style="list-style-type: none"> - råvarer, halvfabrikata, ferdigvarer, handelsvarer, hjelpestoffer, driftsmaterialer, emballasje - ting mottatt til oppbevaring, bearbeiding eller reparasjon når forsikringstakeren ved lov eller skriftlig avtale har forsikringsplikt eller har overtatt risikoen <ul style="list-style-type: none"> - kommisjonsvarer, jf. kommisjonslovens §7 - Motorvogn og arbeidsmaskin som er bygd for fart større enn 10km/t, har vekt over 750 kg og er registreringspliktige jf. vegtrafikkloven §§ 15 og 16, jf. FOR-1990-01-25-92 § 2-2, tilhengere og maskinredskap til disse, luftfartøy og båt - Bygning eller ting omfattet av bygningsforsikring - Penger, kryptovaluta og verdipapirer, herunder nye kontantkort, lodd, frimerker, billett kort og lignende
	<ul style="list-style-type: none"> - Prisstigning etter skade - Riving, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse rester - Påbud fra offentlig myndighet - Husleietap og nedgang av husleieinntekter for egne lokaler som er ubeboelige og må fraflyttes, inkludert økt vannavgift som følge av den erstatningsmessige skaden. 	

Nyheter og endringer

Forsikringsoversikt

Forsikringsbevis

Fellesdekninger / Generelle vilkår

Erstatningsregler



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
	<ul style="list-style-type: none"> - Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold av bygning og uteområde. Tyveri ute er dekket med inntil kr 30 000. - Uteområde - hageanlegg på egen tomt, inkludert veier, parkeringsplasser, plener, gjerder, porter, bomber, flaggstenger, lekeapparater, utvendig belysning, elektriske anlegg, nedgravde søppelanlegg og utvendig vannbasseng med tilknyttede rør. Dekker skade som er erstatningsmessig i henhold til dekningsomfanget for bygning. - Søppelkasser-stativ, postkasser-stativ, sykkel- og lekestativ 	<ul style="list-style-type: none"> - Motorvogn og arbeidsmaskin som er bygd for fart større enn 10km/t, har vekt over 750 kg og er registreringspliktige jf. vegtrafikkloven §§ 15 og 16, jf. FOR-1990-01-25-92 § 2-2, tilhengere og maskinredskap til disse, luftfartøy og båt - Frostskade og andre klimatiske skader på hage/grøntanlegg
Hvilke skader?	<ul style="list-style-type: none"> - Plutselig og uforutsett skade - Naturskade Forsikringen dekker skade som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70. Erstatningen beregnes etter selskapets erstatningsregler. 	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet. - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Skade som følge av korrosjon/oksidasjon/slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømning av væske eller gass fra rørledning. - Skade som skyldes tele, setninger, jordtrykk og utilstrekkelig eller sviktende fundamentering. Håndverkerfeil reguleres av avsnitt "Håndverker- og entreprenørfeil". - Bruddskade og skader som følge av dette på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp, drenerør, pumpe eller ledning for vannbasseng. Dette reguleres av avsnitt "Utett bygning". - Skade som skyldes snø- og istyngde på veksthus - Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann - Punktering av isolerglass - Skade som skyldes kondens, søl, sopp eller soppspor, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer og heksesot. Håndverkerfeil reguleres av avsnitt "Håndverker- og entreprenørfeil". - Skade som skyldes kjæledyr og insekter. Skade etter insekter reguleres av avsnitt "Skadedyrforsikring". - Vannskade på utett våtrom. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk. Håndverkerfeil reguleres av avsnitt "Håndverker- og entreprenørfeil". - Skade ved vanninntrenging gjennom utett bygning. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv. Dette reguleres av avsnitt "Utett bygning". - Annen skade på drenerledning enn brann- og naturskade - Skade som kun består av flekker, riper, hakk, merker, svinnsprekker og avskallinger



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
		<ul style="list-style-type: none"> - Skade som skyldes material-/ , dimensjonerings-/ og konstruksjonsfeil eller feil montasje/utførelse. Håndverkerfeil reguleres av avsnitt "Håndverker- og entreprenørfeil". - Funksjonsfeil uten at dette skyldes skade på tingen - Tyveri av ting utendørs og fra bygning i det tidsrom bygning/rom i bygning er åpen for kunder eller publikum - Bedrageri eller underslag - Svinn
	<ul style="list-style-type: none"> - Håndverker- og entreprenørfeil Følgeskader på bygning etter feil utført av godkjent/autorisert håndverker eller entreprenør, eller materialfeil, inntil kr. 10 000 000 og konstatert innen 10 år etter at arbeidet ble utført. Skaden skal være konstatert mens kunden er forsikret i Gjensidige. Brann, eller lekkasje fra rør og tilknyttet VVS-utstyr, har ingen alders- eller sumbegrensning. 	<ul style="list-style-type: none"> - Arbeider utført av beboere - Arbeider utført av ufaglærte - Feil og mangler som var kjent før forsikringen ble tegnet - Utbedring av selve feilen/mangelen - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Skade som skyldes søl, bakterier og heksesot - Skade som kun består av flekker, riper, svinnsprekker, avskallinger, knirk i gulv samt mindre hakk og merker - Skade på drensledning - Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet.
	<ul style="list-style-type: none"> - Utett bygning Følgeskader som skyldes vanninntrenging fra utsiden av bygningen <ul style="list-style-type: none"> - Vannskade som følge av vanninntrenging over bakkeplan gjennom bygningsdel som ikke er eldre enn 40 år - Vannskade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv 	<ul style="list-style-type: none"> - Skade på selve taket/veggen inkludert alle sjikt inntil takstol-/spørre eller stenderverk/bærende konstruksjoner - Feil og mangel som er kjent før forsikringen ble tegnet - Utbedring av selve feilen/mangelen - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet.
	<ul style="list-style-type: none"> - Se Fellesdekninger/Generelle vilkår for: <ul style="list-style-type: none"> - Huseieransvar - Rettshjelp - Styreansvar - Ulykkeskade - dugnadsdeltakere og barn under 12 år 	
Hva er forsikret?	Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	
Hvilke skader?	<ul style="list-style-type: none"> - Dersom sikrede i egenskap av eier av den forsikrede bygning er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Yrkesskadeforsikringsloven § 2a, hefter selskapet i overensstemmelse med vilkårene i loven overfor skadelidte som etter lovens paragraf 	<ul style="list-style-type: none"> - Sikredes fast ansatte arbeidstakere eller - Når huseierforholdet inngår som del av annen virksomhet med forsikringsplikt for arbeidsgiver, og skadelidte er å betrakte som arbeidstaker i den totale virksomheten.



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
	er å betrakte som arbeidstaker. Yrkesskader og yrkessykdommer i henhold til Lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 med forskrifter.	
Hva er forsikret?	Kriminalitetsforsikring Forsikringen dekker den forsikrede boligsammenslutningens økonomiske tap som følge av at styre-/varamedlemmer eller forretningsfører har gjort seg skyldig i en eller flere straffbare handlinger	
Hvilke skader?	Formuestap påført sikrede Sikredes økonomisk tap som konstateres i forsikringstiden og som har oppstått <ul style="list-style-type: none"> - som følge av underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk i henhold til straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28 - som følge av handling etter straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28 §§ 387, 388 og 389 (korrupsjon) når handlingen også er omfattet av straffebestemmelsene knyttet til underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk 	<ul style="list-style-type: none"> - Erstatningsansvar overfor tredjemann - Tap som følge av minsket eller bortfalt produksjon eller omsetning - Tap som følge av at tingen ikke kan nyttiggjøres som forutsatt - Tapt fortjeneste - Økonomisk tap som skyldes straffbare handlinger som er begått etter at sikrede har oppdaget forsikringstilfellet, med mindre sikrede godtgjør at tapet ikke kunne forhindres - Økonomisk tap hvor lagervurdering eller resultatberegning er eneste bevis på det faktiske oppståtte tapet eller deler av det
Hva er forsikret?	Skadedyrforsikring - Boligselskap. Forsikringsvilkår av januar 2019 Forsikringen er dekket gjennom Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Telefon: 22 28 31 50, epost: skade@hussoppen.no eller www.hussoppen.no. Forsikringen gjelder for boligdel i bygning som er nevnt i forsikringsbeviset inklusive loft, kjeller og fellesareal. Andre frittliggende bygninger på eiendommen er ikke dekket. Selskapet har til enhver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktigelsesrapporten er til selskapets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader. Selskapet kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring. Selskapet avgjør om avdekning eller tilkomstarbeider er nødvendig for bekjempelsen. Kostnader ved opphold utenfor hjemmet dekkes etter avtale med selskapet, begrenset til karantene-/reparasjonstiden.	



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvilke skader?	<ul style="list-style-type: none"> - Bekjempelse av skadeinsekter, som for eksempel stokkmaur, husbukk, stripet borebille, kakerlakk, veggedyr, samt nødvendig utbedring av skade voldt av stokkmaur, husbukk eller stripet borebille - Bekjempelse av mus eller rotter innvendig i bygning etter påvist aktivitet - Der bekjempelse kun gir en reduksjon av antall individer som følge av biologiske, tekniske eller andre forhold, eller der tiltak ikke oppnår en varig effekt, (f.eks. skjeggkre), dekker forsikringen i inntil to år etter skademelding når avtalen er løpende: <ul style="list-style-type: none"> - én innledende befaring og veiledning fra tekniker, til en representant utpekt av boligselskapet - materiell for boligselskapet til egeninnsats - veiledning på servicetelefon fra skadedyrfirma - Med bekjempelse menes alle relevante tiltak for å redusere eller utrydde forekomst av skadedyr 	<ul style="list-style-type: none"> - Skade på innbo/løsøre - Forhold som kun er skjemmende for utseendet - Bekjempelse av aktivitet som startet før avtalen begynte å løpe - Bekjempelse av aktivitet etter at forsikringen har opphørt, selv om aktiviteten startet i forsikringstiden - Den del av skade på bygning som utviklet seg før avtalen begynte å løpe, og heller ikke for skadeutvikling etter at forsikringen har opphørt - Kostnader ved åpning av konstruksjoner for å påvise skadedyrangrep - Kostnader til generell kontroll, vedlikehold og forbedringer samt behandling av forebyggende karakter - Bekjempelsestiltak/skade i næringslokaler eller lokaler brukt til annet formål enn bolig - Fjerning av døde skadeinsekter eller deres etterlatenskaper inne i konstruksjonen etter bekjempelse - Følgeskader eller indirekte tap, som fraflytting, tapte leieinntekter, skade på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende



Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede/bedriften må gjøre for å forebygge skade

Disse forskriftene gjelder for din bedrift. Hvis de ikke følges, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Gjelder for forsikringene:  Bygning

Sikring av bygning og eiendeler.

Gjensidige kan på forespørsel sende forskrifter gitt av andre.

- Bygning og tekniske installasjoner

Sikrede er ansvarlig for at:

Bygningen er lovlig oppført i henhold til gjeldende Plan og bygningslov, med tilhørende forskrifter.

Bygningen driftes og vedlikeholdes i henhold til gjeldende Forskrift om brannforebygging, med veiledning.

Bygning, bygningskomponent eller maskin må ikke utsettes for større belastninger enn den er beregnet for.

- Elektriske anlegg og utstyr

Elektriske anlegg og elektrisk utstyr skal utføres, drives og vedlikeholdes i samsvar med:

Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr (el-tilsynsloven), § 2. Elektriske anlegg skal prosjekteres, utføres, drives, vedlikeholdes og kontrolleres slik at de ikke frembyr fare for liv, helse og materielle verdier.

- Teknisk utstyr

Teknisk utstyr skal installeres, brukes og vedlikeholdes i samsvar med leverandørs/producents veiledning. De som betjener/vedlikeholder utstyret må være kvalifisert til dette.

- Snømåking

For å forebygge og begrense skade ved snøras og snøtyngde, skal snø fjernes fra tak, takrenner, vegger, verandaer og terrasser.

- Oppbevaring av avfall

Inndørs oppbevaring av søppel/avfall skal kun foregå i rom av ubrennbare materialer.

Oppbevaring av brennbar avfall uten permanent tilsyn som ligger fritt eller i container, søppelkasser, papirkurver og lignende skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk.

Avstand skal være minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak, i skur, på overdekte lasteramper eller ved vindusåpning.

Brennbar avfall kan likevel oppbevares nærmere byggverk hvis oppbevaring skjer i lukket og låst oppbevaringsenhet konstruert slik at eventuell brann ikke kan spre seg ut av oppbevaringsenheten.

Mobile enheter skal låses fast.

- Lagring

Brennbar materiale lagret utendørs skal plasseres minst 8 meter fra byggverk.

Lagre av trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende der høyden er over 4 meter eller areal større enn 200 m², skal plasseres i minst 25 meters avstand til byggverk.

- Selvantennende materiale

Materialer som kan selvantenne, skal legges i egnede beholdere av metall med selvlukkende lokk.

- Brannsikring av frityranlegg i kommersielle kjøkken

Kommersielle kjøkken med frityranlegg skal, uansett mengde olje som benyttes, ha automatisk slokkeanlegg. Slokkeanlegget skal kunne utløses både automatisk og manuelt. Slokkemiddelet skal være godkjent for olje (spesialslokkemiddel klasse F) og hindre re-antennning etter slokking. Strøm- og gasstilførsel skal frakobles automatisk ved aktivering av anlegget.

I tillegg til automatisk slokkeanlegg er det krav til manuelt håndslukkeapparat, minimum 6 liter, brannklasse 75F.

Se forøvrig; <http://www.fgsikring.no/>

- Brann og eksplosjonsfarlig stoff

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med:

Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 2. Alminnelige bestemmelser og kapittel 3. Plikter i virksomhet med farlig stoff

Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26. juni 2002, kapittel 7. Oppbevaring

Nedgravde tanker og stasjonære overgrunns oppbevaringstanker skal sikres mot lekkasje i henhold til:

Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 7. Oppbevaring.

- Gassanlegg

Skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i:

Forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff.



Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, installeres og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

Forskrift med veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap vil til enhver tid være å finne på www.dsb.no

- Overspenningsbeskyttelse landbruk

Sikrede skal sørge for at hovedinntak på gården er sikret mot overspenning med godkjent overspenningsvern. Vernet skal kontrolleres hvert år (egenkontroll). Eventuelle feil skal rettes umiddelbart.

- Brannalarm ved husdyrhold

Et FG-godkjent brannalarmanlegg skal være installert og i bruk i henhold til Mattilsynets forskrifter om hold av husdyr.

- Ventilasjonsanlegg for grisehus og fjørfehus

Ventilasjonsanlegg som går i kanal over tak i grisehus og fjørfehus skal sikres mot brann på en av følgende to måter:

- Hver ventilasjonsmotor skal ha en temperaturføler tilknyttet et FG-godkjent brannalarmanlegg. Temperaturgrensen skal settes slik at alarm utløses før brannfare oppstår i motoren.

eller

- Hver ventilasjonsmotor skal utstyres med en utkoblingsenhet som løser ut ved høy temperatur i motoren. Utkoblingsenheten skal ikke kobles inn automatisk etter utfallet.

Årsaken til temperaturalarmen eller utkoblingen skal undersøkes og tiltak gjennomføres.

- Vannskade

Bygning og utvendige vannledninger skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å hindre vannskade ved frostsprengning.

Inn- og utvendige sluk og vannlåser rengjøres jevnlig, minimum 2 ganger per år.

Varer lagres minimum 10 cm over gulv.

Hovedstoppekran i fritidsbolig stenges og rørledning avlastes ved at tappekraner åpnes når bygningen forlates for mer enn tre døgn.

Instruks om dette skal settes opp lett synlig i fritidsboligen.

For bygning som er uten beboelse eller virksomhet, skal hovedstoppekran stenges og rørledninger avlastes ved at tappekraner åpnes.

VVS arbeider skal utføres av godkjent håndverker.

- Tyveri og hærverk

Bygning, innbo og eiendeler skal være forsvarlig sikret mot tyveri og hærverk. Dører, vinduer og andre åpninger skal være lukket og låst der dette ikke strider mot bestemmelser vedrørende rømningsmuligheter for husdyr. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

Der beskyttelsesklasse B0 er angitt i forsikringsbeviset gjelder:

Dører, vinduer og andre åpninger skal være lukket og låst. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

Før lokalene forlates skal det kontrolleres at uvedkommende ikke befinner seg i bygningen.

I tillegg gjelder kravene i henhold til beskyttelsesklasse B1, B2 eller B3 der det er angitt i forsikringsbeviset.

Se Forsikringssekskapenes Godkjennelsesnemnds (FGs) regelverk, <https://www.fgsikring.no/regler/innbrudd/b-kravene/>

Eiendeler/varer oppbevart i container sikres med FG-godkjent containerlås eller FG-godkjent hengelås og hengelåsbeslag, minst kl 3.

Kjøretøy/tilhengere/arbeidsmaskiner/deler til arbeidsmaskiner/båter skal være låst når de forlates etter arbeidstidens slutt, dersom disse er utstyrt med låseanordning.

Nøkler til objekter skal bæres av den som rettmessig disponerer nøklene eller oppbevares i låst:

- FG-godkjent verdi- eller sikkerhetsskap eller i låst bygning utenfor forsikringsstedet.

- Verdi- eller sikkerhetsskap skal monteres i henhold til produsentens anvisninger.

- Tyverisikring av innhold i nedgravd tank

Styringsenhet og påfyllingspunkt skal være låst. Det skal føres peilelogg slik at svinn kan oppdages raskt.

Når objektene befinner seg i bygning, godtas sikring av bygningen/lokalet iht. FGs regler for innbruddsbeskyttelse klasse B1, der ikke andre B-krav er angitt.

- Sikring mot overspenninger/strømbrudd/klima for server, hovedmaskin, styringsenheter og telefonsentraler

Utstyret skal, både på strømmnett- og signalsiden, være beskyttet mot induserte overspenninger. Vernet skal være FG-godkjent

Utstyret skal være tilkopledd avbruddsfri strømforsyning (online UPS) slik at dette kan tas ned/slås av kontrollert.

Med styringsenhet menes enhet som styrer annet utstyr og som har egen separat strømforsyning

Utstyret skal plasseres slik at det ikke utsettes for skade ved tilstrekkelig eller feilkonstruert klimaanlegg eller unormalt driftsmiljø.

Se <http://www.fgsikring.no>. Velg "Overspenningsvern" og "FG-godkjenninger"

- Datasikkerhet



Operativsystem og programvare (applikasjoner) skal oppbevares i minst to eksemplarer, originaler og på datamedia. Originaler skal oppbevares i annen låst bygning eller låst dataskap, godkjent i henhold til NT FIRE 017 - 120DIS eller bedre. Det skal daglig tas sikkerhetskopier (backup) av data lagret på datamedier, slik at det alltid finnes sikkerhetskopier av data. Sikkerhetskopier skal oppbevares i annen låst bygning eller dataskap godkjent i henhold til NT FIRE 017-120DIS eller bedre. Minst én gang per måned skal sikkerhetskopier fraktes til et eksternt lagringssted. Backup/sikkerhetskopier skal oppbevares på eksternt lagringssted, i låst skap i låst bygning. Verifisering av data på sikkerhetskopier skal foretas minst én gang per måned.

Gjelder for forsikringene:  Bygning

Sikkerhetsforskrift for utførelse av varme arbeider.

1. Definisjon

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og/eller slipestyr.

2. Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer hvor det er risiko for at brann kan oppstå.

Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte rom som en del av den daglige virksomheten. Rommet skal være skilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

3. Avtale med eksternt håndverker/entreprenør

Dersom varme arbeider skal utføres av eksternt håndverker/entreprenør må sikrede sørge for at sikkerhetsforskriftens krav reguleres i egen avtale eller kontrakt med denne.

4. Sikkerhetskrav

4.1 Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet.

4.2 Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.

4.3 Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.

4.4 Godkjent slukkeutstyr, minimum 2 stk. 6 kg pulverapparat, med minimumseffekt 34A 233B C skal være lett tilgjengelig. Ett håndslukkeapparat kan erstattes med brannslange med innvendig diameter minimum 19 mm påsatt vann frem til strålerøret.

4.5 Navngitt brannvakt skal være til stede og kontinuerlig vurdere risiko for brann under arbeidet, i pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.

4.6 Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land for den type arbeid som skal utføres.

5. I tillegg gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på nye og tidligere tekkede tak med følgende unntak:

- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesims, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av kun ubrennbare materialer.
- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesims, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av brennbare materialer og det øverste laget er beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon.

